

degere Immobilien, Inh. Jan Weigelt

Ihr Ansprechpartner

Jan Weigelt
 Tel.: 03691-884993
 E-Mail: jan.weigelt@degere.de
 Web: degere.de



99947 Bad Langensalza
 Tonnaer Straße
 Sonstiges Büro-/Praxisobjekt
 Kaufpreis: 270.000 €
 Büro-/Praxisfläche: ca. 160 m²
 Immonet-Nr.: 16442584

Modernes Objekt für Praxis, Kanzlei, Büro oder Wohnen in der Tonnaer Straße mit großem Grundstück

■ Daten auf einen Blick

| | |
|---------------------------|---|
| Kaufpreis: | 270.000 € |
| Erbbaurecht: | nein |
| Erbbauzins: | nein |
| Büro-/Praxisfläche: | ca. 160 m ² |
| Zustand: | Neuwertig |
| Baujahr: | 2005 |
| Verfügbar ab: | sofort |
| Besichtigung: | nach Vereinbarung |
| Anzahl Etagen: | 2 |
| Als Großraumbüro nutzbar: | ✓ |
| Anbieter-Objekt-ID: | 1-1338278 |
| Immonet-Nr.: | 16442584 |
| Courtage: | beträgt 3,57 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. |

■ Lagebeschreibung

Die Tonnaer Straße in Richtung Erfurt ist gerade in dieser Zeit jedem ein Begriff wegen der Großbaustelle, die in einer völlig neu gestalteten Allee enden wird. Ziel ist ein angenehmes Mischgebiet mit breiten Wegen zum Spazieren und diversen Sportmöglichkeiten. Für Unternehmen aus den verschiedensten Bereichen wie Nahrungsmittel, Handel, Produktion, Tankstellen und Freizeitangeboten ist es seit vielen Jahren ein begehrter und liebgewonnener Standort. Der Abschluß der Bauarbeiten wird diesen Zustand weiter beflügeln.

■ Objektbeschreibung

Das vor sechs Jahren großzügig angelegte Musterhaus einer ansässigen Hausbaufirma hat in dieser Zeit viele Bauherren überzeugt, ihren Wohntraum mit dieser modernen Holz-Skelett-Bauweise zu erfüllen. Da die Gestaltungsmöglichkeiten in den letzten Jahren an Bedeutung gewonnen haben, wird in Kürze ein neues Musterhaus entstehen, so daß der bisherige Standort mit großem Grundstück (1.600 Quadratmeter) und Kundenparkplätzen zum Verkauf steht. Durch die Fachwerkbauweise kann das Objekt dem neuen Besitzer individuell angepasst werden. Als Praxis schafft das angenehme Ambiente den Patienten ein unvergleichbares Wohlfühlgefühl. Ebenso geeignet ist es für eine Kanzlei oder jeglichen Firmensitz mit Kundenverkehr. Die Basis dieses exklusiven Baustils bildet der nachwachsende Rohstoff Holz. Holz ist dem Menschen wie kein anderes Material vertraut. Es ist ein kompakter, aus Sonnenenergie entstandener Werkstoff, der seit Menschengedenken als hochfestes Baumaterial mit relativ geringem Gewicht für die unterschiedlichsten Anwendungen eingesetzt wird. Hohlräume zwischen den Zellen dienen gleichzeitig als natürliche Wärmedämmung. Die Zellwände können Feuchte aufnehmen und abgeben und garantieren damit ein gesundes Wohnklima.

Modernes Objekt für Praxis, Kanzlei, Büro oder Wohnen in der Tonnaer Straße mit großem Grundstück

99947 Bad Langensalza
Tonnaer Straße
Sonstiges Büro-/Praxisobjekt
Kaufpreis: 270.000 €
Büro-/Praxisfläche: ca. 160 m²
Immonet-Nr.: 16442584



■ Sonstiges

Mit dem Erwerb des Objektes haben Sie die Möglichkeit, kurzfristig in dieser Lage präsent zu sein. Es besteht kein Reparaturstau und das Haus erstrahlt wie am ersten Tag. Bei Lagerbedarf stehen in unmittelbarer Nähe verschiedene Möglichkeiten zur Verfügung - ob nun zum Kauf oder zur Miete. Bei gewerblicher Nutzung kann die Mehrwertsteuer auf den Gebäudeanteil ausgewiesen werden (ca. 30.000€).

Modernes Objekt für Praxis, Kanzlei, Büro oder Wohnen in der Tonnaer Straße mit großem Grundstück



■ viel Platz für Gäste



Modernes Objekt für Praxis, Kanzlei, Büro oder Wohnen in der Tonnaer Straße mit großem Grundstück



■ Eingangsbereich



■ untere Etage



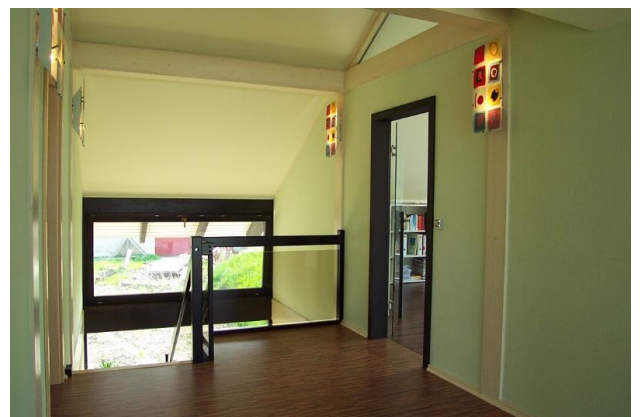
■ BUS-Technik im ganzen Haus



■ Besprechungstisch



■ beste Aussichten



■ obere Etage Flur

Modernes Objekt für Praxis, Kanzlei, Büro oder Wohnen in der Tonnaer Straße mit großem Grundstück



■ obere Etage Flur



■ Lichtspiel



■ Blick von der Galerie



■ Balkon



■ Blick von der Galerie



■ oberes Büro

Modernes Objekt für Praxis, Kanzlei, Büro oder Wohnen in der Tonnaer Straße mit großem Grundstück



■ begehbare Schrank



■ Bad