

Traumhaftes Baugrundstück, Südhang mit eigener Quelle



99842 Ruhla, Wartburgkreis

Grundstücksfläche: 2.200,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 39.900,00 EUR

Scout-ID: 55973504

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Ja
Erschließung:	Erschlossen
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Verfügbar ab:	sofort
Provision:	5,95%

Ihr Ansprechpartner:

degere Immobilien

Jan Weigelt

E-Mail: jan.weigelt@degere.de

Tel: +49 3691 884993

Mobil: +49 172 7913385

Web: <http://www.degere.de>

Maklercourtage 5% zzgl. MwSt. (19%)

Traumhaftes Baugrundstück, Südhang mit eigener Quelle



99842 Ruhla, Wartburgkreis

Grundstücksfläche: 2.200,00 m²

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 39.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ruhla hat sich in den letzten Jahren zu einem Geheimtip für Naturfreunde entwickelt. In der Stadt wurden Industriebauten abgerissen, denen Wasserläufe, Parks und Spielplätze gefolgt sind. Wer in Eisenach arbeitet, hat es bis zu seiner Sonnenterrasse und dem Teich 20 Minuten Autofahrt. Für Kinder gibt es Kindergarten, Schule und Gymnasium, für Jugendliche und die Eltern gibt es den Freizeitpark Miniathür, in dem 2009 eine Sommerrodelbahn eröffnet wurde.

Lage:

Das am Südhang von Ruhla gelegene Baugrundstück ist vom Zentrum ca. 8 Gehminuten entfernt (natürlich geht es bergauf). Für das Auto gibt es seit einigen Jahren eine neu gebaute Straße, die nur von Anwohnern in diesem Gebiet genutzt wird.

Sonstiges:

Für das Grundstück gibt es schon einige interessante Bebauungspläne - besonders die große Terasse mit Blick über Ruhla und der Schwimmteich, der von der eigenen Quelle stets mit frischem Wasser gespeist wird, sollte beim Wohntraum nicht fehlen...



IMG_1452



IMG_1454



IMG_1450

Traumhaftes Baugrundstück, Südhang mit eigener Quelle



99842 Ruhla, Wartburgkreis

Grundstücksfläche: 2.200,00 m²

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 39.900,00 EUR



IMG_1457



IMG_1462



IMG_1463



IMG_1467

Traumhaftes Baugrundstück, Südhang mit eigener Quelle



99842 Ruhla, Wartburgkreis

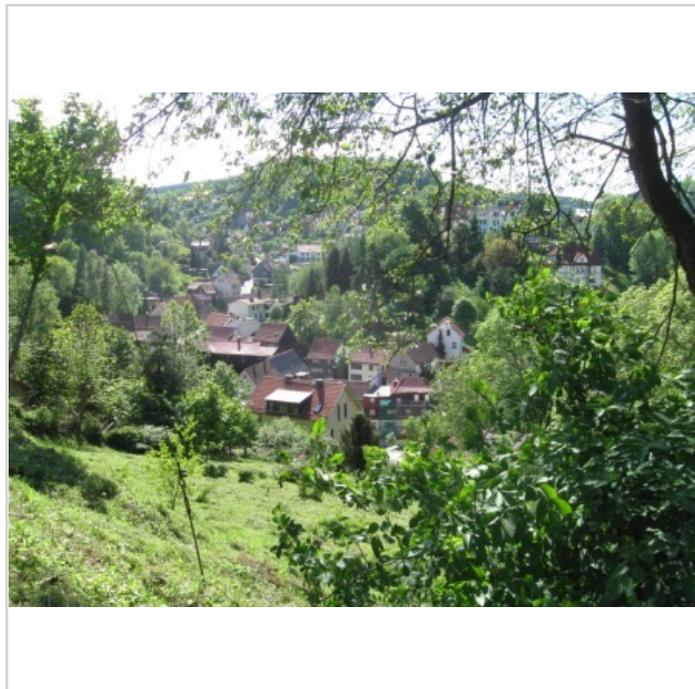
Grundstücksfläche: 2.200,00 m²

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 39.900,00 EUR



IMG_1470



IMG_1471



IMG_1468

Traumhaftes Baugrundstück, Südhang mit eigener Quelle

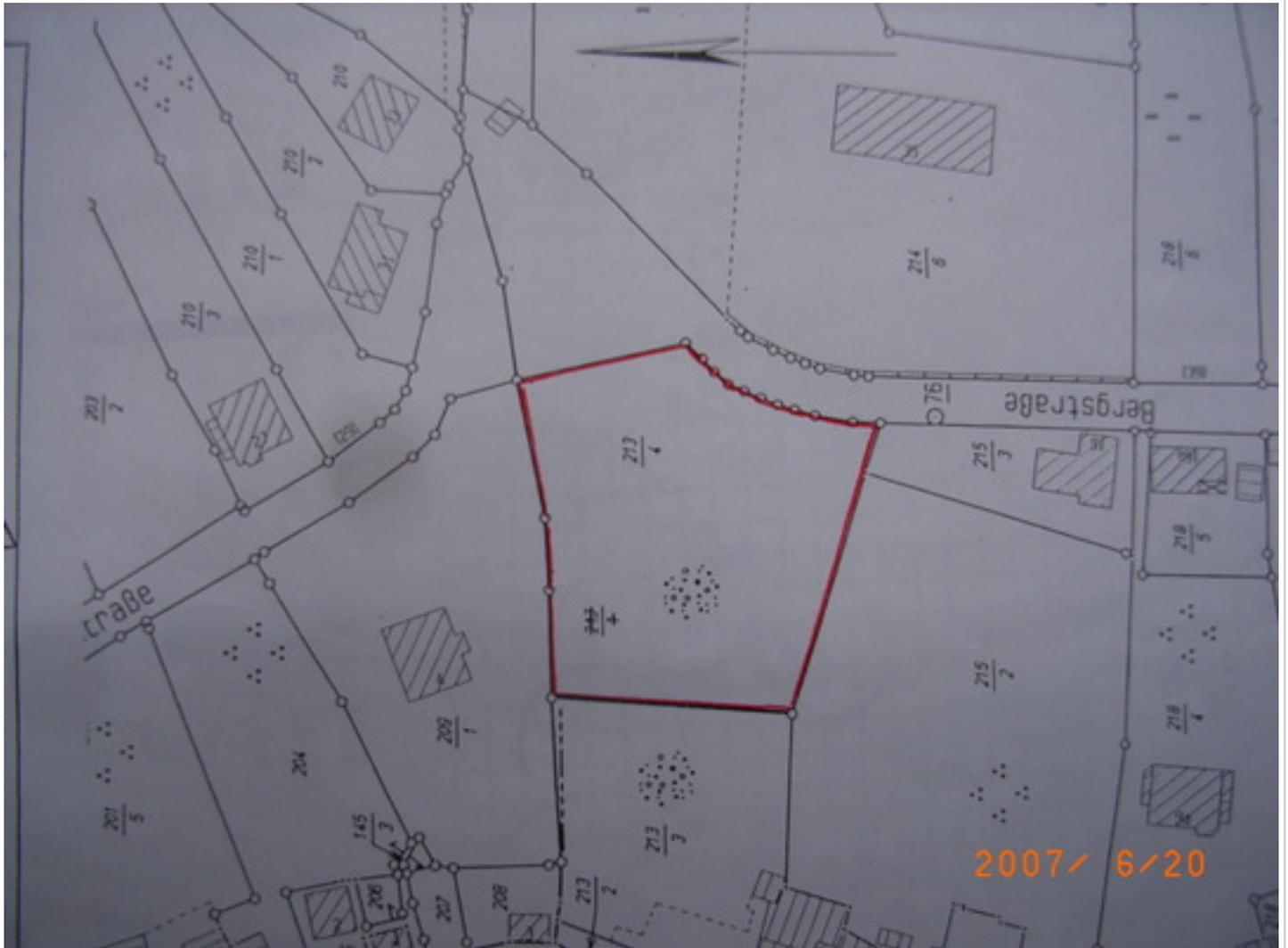


99842 Ruhla, Wartburgkreis

Grundstücksfläche: 2.200,00 m²

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 39.900,00 EUR



Flurkarte

Traumhaftes Baugrundstück, Südhang mit eigener Quelle



99842 Ruhla, Wartburgkreis

Grundstücksfläche: 2.200,00 m²

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 39.900,00 EUR

