

gemütliche 5 Zimmer Wohnung auf 158 m², 2 Balkone, Kaminofen, Gohlis-Süd



04155 Leipzig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 158,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR
Scout-ID: 89429127



Ihr Ansprechpartner:

degere Immobilien

Herr Jan Weigelt

E-Mail: jan.weigelt@degere.de

Tel: +49 3691 884993

Mobil: +49 172 7913385

Web: <http://www.degere.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	28,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1900
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1995
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	84,90 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Bezugsfrei ab:	sofort

Provision für Käufer: 4,76

Käuferprovision inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer, fällig mit
Notarvertrag

gemütliche 5 Zimmer Wohnung auf 158 m², 2 Balkone, Kaminofen, Gohlis-Süd



04155 Leipzig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 158,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das in Gohlis-Süd gelegene Wohnhaus wurde ca. 1900 solide erbaut und in den letzten 20 Jahren umfassend und liebevoll saniert. Die alte Bausubstanz wurde dabei erhalten und teilweise wieder hervorgehoben. Die mit viel Mühe freigelegten Klinkerwände in Zusammenhang mit den Holzdielenböden bringen viel Gemütlichkeit in Ihr neues Zuhause.

Nach Feierabend können Sie die Sonne auf Ihren beiden Balkonen mit westlicher Ausrichtung genießen.

Das Haus mit 8 Wohneinheiten ist voll unterkellert, mit Erdgeschoß, 3 Volletagen und Dachgeschoß. Die angebotene Wohnung befindet sich in der 3. Etage.

Ausstattung:

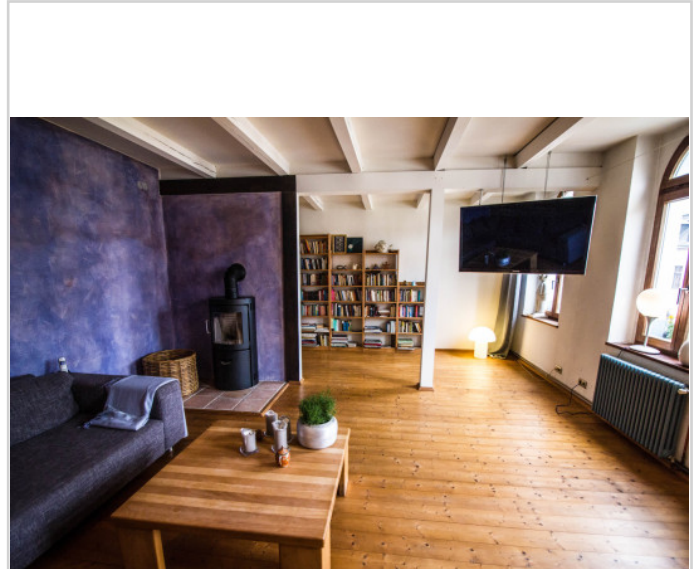
Liebevoll sanierte Altbausubstanz mit Echtholzdielen, teilweise Klinkerwände, Fliesen im Bad, Doppelwaschtisch, originale Innentüren, Etagenheizung, Kaminofen.

Lage:

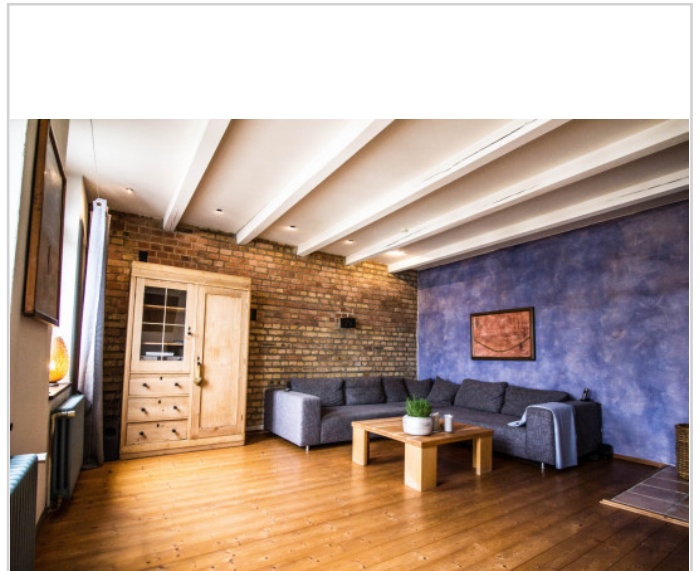
Die in Leipzig Gohlis-Süd gelegene Wohnung bietet alle Vorteile einer Innenstadtlage. Nicht nur zur Natur sind es kurze Wege, sondern auch zu Einkaufsmöglichkeiten (Kaufland, REWE: 2 Minuten), Restaurants, Straßenbahn usw..

Sonstiges:

Eine Besichtigung ist nach Absprache möglich.



Wohnzimmer



Wohnzimmer

gemütliche 5 Zimmer Wohnung auf 158 m², 2 Balkone, Kaminofen, Gohlis-Süd



04155 Leipzig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 158,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche mit Balkon

gemütliche 5 Zimmer Wohnung auf 158 m², 2 Balkone, Kaminofen, Gohlis-Süd



04155 Leipzig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 158,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



Küche



Balkon



Balkon



Balkon

gemütliche 5 Zimmer Wohnung auf 158 m², 2 Balkone, Kaminofen, Gohlis-Süd



04155 Leipzig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 158,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



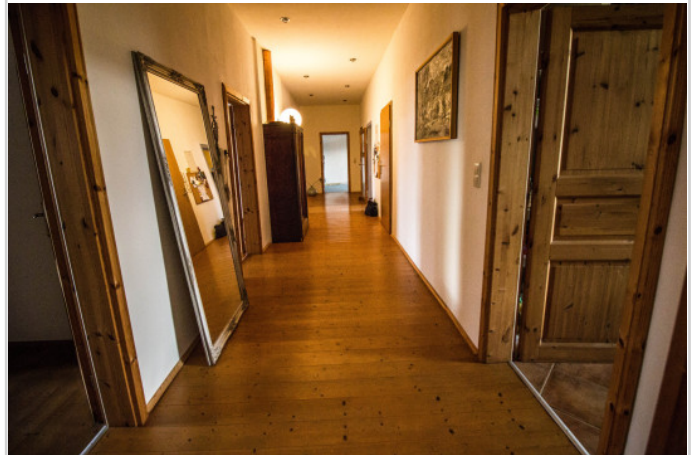
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



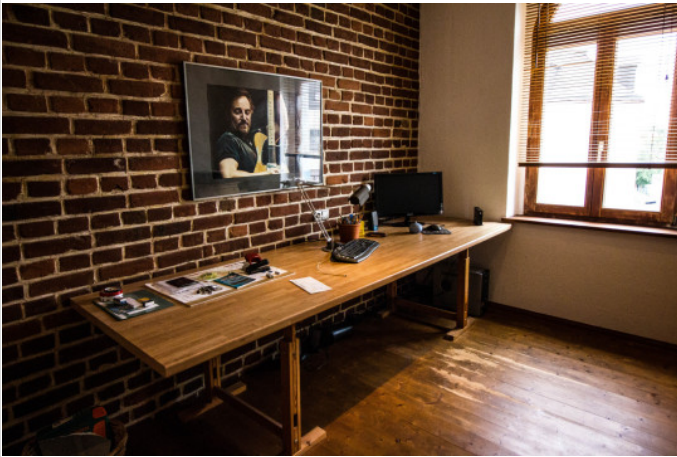
Flur

gemütliche 5 Zimmer Wohnung auf 158 m², 2 Balkone, Kaminofen, Gohlis-Süd



04155 Leipzig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 158,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer



Badezimmer

gemütliche 5 Zimmer Wohnung auf 158 m², 2 Balkone, Kaminofen, Gohlis-Süd



04155 Leipzig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 158,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



Badezimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer mit Balkon



Balkon

gemütliche 5 Zimmer Wohnung auf 158 m², 2 Balkone, Kaminofen, Gohlis-Süd



04155 Leipzig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 158,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



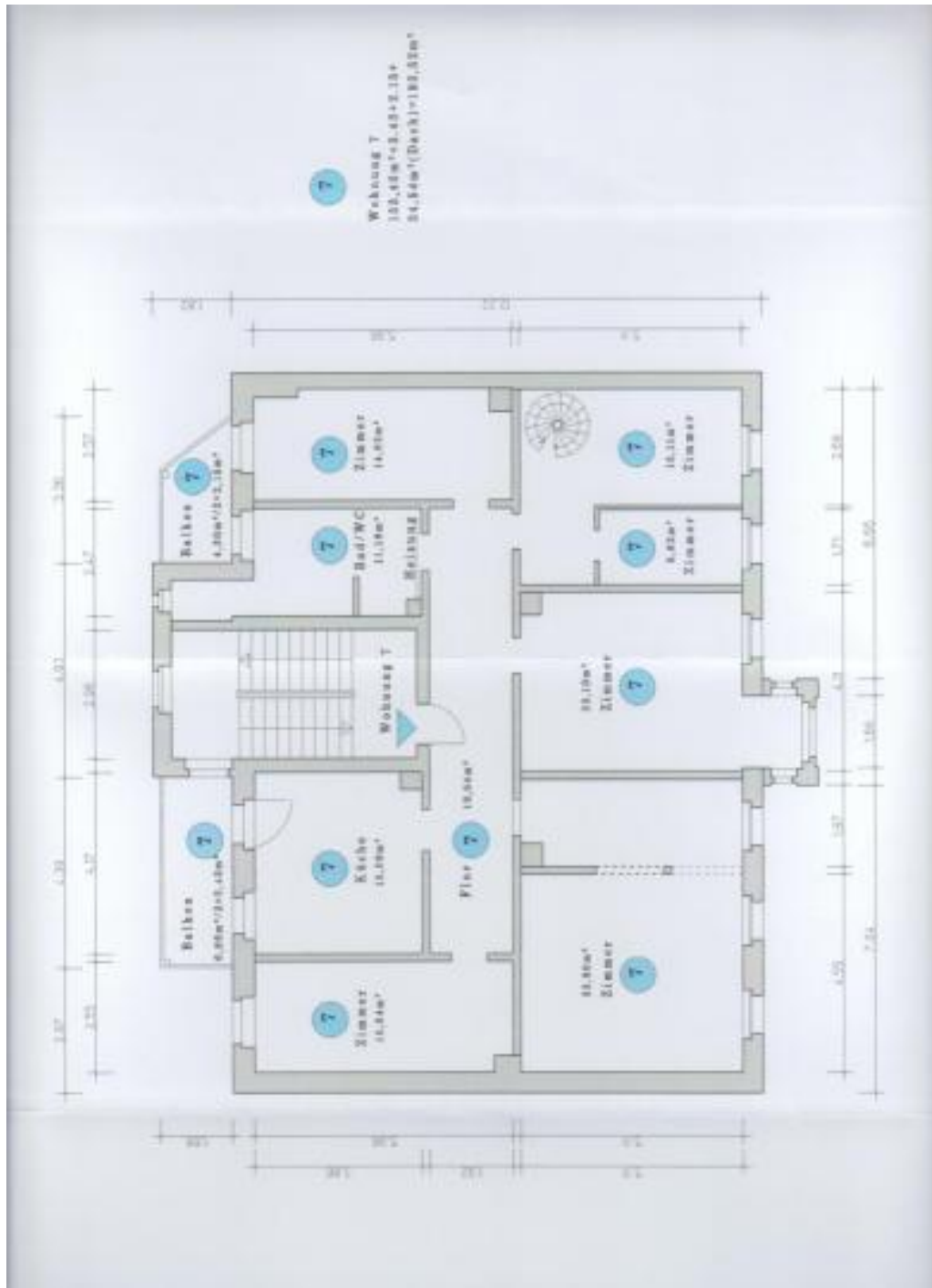
Hauseingang



Treppenhaus

A wide-angle view of the living room, showing the dark sofa, the wooden coffee table, the fireplace, the bookshelf, and the large window with a radiator.

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	158,00 m²
Kaufpreis:	330.000,00 EUR



Powered by ImmobilienScout24

gemütliche 5 Zimmer Wohnung auf 158 m², 2 Balkone, Kaminofen, Gohlis-Süd



04155 Leipzig

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 158,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR

